

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 8

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐCNHGT-DS ngày 15/4/2024; Quyết định số 40/2024/QĐST-DS ngày 22/4/2024; Quyết định số 41/2024/QĐST-DS ngày 22/4/2024; Quyết định số 36/2024/QĐST-DS ngày 19/4/2024; Quyết định số 44/2024/QĐST-DS ngày 24/4/2024; Quyết định số 45/2024/QĐST-DS ngày 24/4/2024; Quyết định số 37/2024/QĐST-DS ngày 22/4/2024; Quyết định số 42/2024/QĐST-DS ngày 22/4/2024; Quyết định số 38/2024/QĐST-DS ngày 22/4/2024; Quyết định số 35/2024/QĐST-DS ngày 19/4/2024; Quyết định số 50/2024/QĐST-DS ngày 02/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5-Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 743/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2024; Quyết định thi hành án số 771/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024; Quyết định thi hành án số 772/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024; Quyết định thi hành án số 773/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024; Quyết định thi hành án số 774/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024; Quyết định thi hành án số 775/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024; Quyết định thi hành án số 792/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024; Quyết định thi hành án số 793/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024; Quyết định thi hành án số 794/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024; Quyết định thi hành án số 795/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024; Quyết định thi hành án số 801/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực –Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực –Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 148/TB.ĐGTS ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam về việc thông báo bán đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo cho các bên đương sự biết về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Huỳnh Văn Mười, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Trúc, sinh năm 1982, cùng địa chỉ: Số 90, ấp Phú Hào, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp; Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3^{E1}, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5-Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 406E, Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình trên đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long) do ông Huỳnh Văn Mười đứng tên.

2.2 Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:

2.2.1 Tài sản: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long) do ông Huỳnh Văn Mười đứng tên.

- Quyền sử dụng đất, công trình trên đất thuộc thửa 423, tờ bản đồ số 46, diện tích 3.753,0m² (trong đó có 230 m² ONT), loại đất trồng cây lâu năm (CLN) diện tích 3.523m².

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở: diện tích 220 m².

- Cây trồng trên đất:

+ Dừa loại 6 năm tuổi: 30 cây.

+ Dừa loại 01 năm tuổi: 03 cây.

+ Chuối: 20 bụi.

+ Xoài 04 năm tuổi: 02 cây.

+ Vú sữa 10 năm tuổi: 01 cây.

+ Mãng cầu 10 năm tuổi: 01 cây.

+ Cây khế: 01 cây.

+ Bưởi da xanh 03 năm tuổi: 03 cây.

+ Cây ổi: 03 cây.

+ Hệ thống điện nước kèm theo.

2.3 Nơi có tài sản đấu giá: Tài sản tọa lạc tại xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long).

2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 423, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Tre cấp ngày 08/7/2024 tên sử dụng đất: Ông Huỳnh Văn Mười.

- Nguồn gốc và trình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bị kê biên bán để thi hành án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

3. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam-Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3^E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Công ty sẽ phối hợp với người có tài sản để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 15, 16, 17 tháng 4 năm 2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long).

- Giải quyết thắc mắc, khiếu nại: Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng, trình trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề có liên quan, khách hàng phải phản ánh cho tổ chức đấu giá trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời hạn quy định mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ 07 giờ 30 ngày 18/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/04/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3^E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm tài sản đấu giá của thửa đất là: 1.738.601.441.đ (*Một tỷ bảy trăm ba mươi tám triệu sáu trăm lẻ một ngàn bốn trăm bốn mươi một đồng*).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Tài sản bán riêng lẻ từng lô.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 180.000.000 đồng (*Một trăm tám mươi triệu đồng*).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 18/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/04/2026.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam số: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang.

- Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời gian quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: Từ 7 giờ 30 phút ngày 18/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/04/2026, tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có);

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8. Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 24/4/2026.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3^E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long.

Điện thoại liên hệ: 02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945.204593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nay, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

* Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Khương;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Kim Dung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Kim Dung